

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATI kiírása**

**Pécsi Tudományegyetem használatában lévő
épületrészek területén
MELEGITAL AUTOMATA berendezések
üzemeltetésére**

A Pályázati kiírás tartalma:

- I. Pályázati felhívás**
- II. Bérleti szerződés tervezet**
- III. Nyilatkozat műszaki alkalmassági követelménynek való megfeleléséről**
- IV. Nyilatkozat Vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról**
- V. Nyilatkozat a pályázati ajánlat 180 napig történő fenntartásáról**
- VI. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról**



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pécsi Tudományegyetem

(7624 Pécs, Vasvári u. 4. – a továbbiakban Kiíró)

nyílt pályázat

keretében határozott idejű bérleti szerződéssel, **2022. november 15. napjától 2025. november 15. napjáig (3 év) terjedő időre** bérbe adja a Pécsi Tudományegyetem tulajdonában és használatában lévő alábbi épületrészeket MELEGITAL AUTOMATA üzemeltetés céljára. A szerződés időtartama további egy évvel **2026. november 15. napjáig meghosszabbodik**, amennyiben a nyújtott szolgáltatás minősége tekintetében végzett fogyasztói közvélemény kutatás pozitív eredménnyel zárul.

A) A MELEGITAL AUTOMATÁK üzemeltetési részletszabályai

1. Az üzemeltetés rendje

1.1 Az Automaták a nyertes pályázó tulajdonában és kizárólagos rendelkezése alatt maradnak. Az automaták vagy bármely tartozékuk a felállítási helyéről kizárólag a Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával, a közösen kijelölt másik helyre helyezhetők át. A Kiíró köteles a nyertes pályázó képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ő oldalán felmerülő okból az Automata áthelyezése szükségessé válik.

1.2 Az Automaták fel- és leszerelését, esetleges áthelyezését, karbantartását, javítását, áruval történő feltöltését, cseréjét és pénzügyi elszámolását a nyertes pályázó saját költségére maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti.

1.3 Amennyiben az Automata üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 1 fázisú elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) illetve villamos fogyasztásmérő berendezés elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) a felállítási helyen nem áll rendelkezésre, annak kiépítéséről a Kiíró saját költségén gondoskodik. A kiépítés számlával igazolt költségét minden járulékos költség, vagy díj nélkül a nyertes pályázó számla ellenében 15 napos fizetési határidővel megfizeti a Kiíró részére. A továbbiakban a Kiíró saját költségére gondoskodik arról, hogy az elektromos hálózat, és valamennyi elektromos csatlakozás érintésvédelmi szempontból – ideértve a rendszeres érintésvédelmi felülvizsgálatot is – a jelen megállapodás teljes időtartama alatt mindenkor szabályos és balesetmentes legyen.

1.4. A Kiíró vállalja, hogy az automatákhoz szükséges 1/2"-os külső vagy belső menetes, csappal elzárható ivóvíz csatlakozást (sarokszelep) biztosítja.

1.5 A nyertes pályázó jogosult arra, hogy az általa felállított Automatá(ka)t bármikor, a Kiíró minden további engedélye nélkül azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje, igazodva a pályázatban benyújtott modellek méretéhez és színvonalához.

1.6 A Kiíró vállalja, hogy a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a nyertes pályázó képviselőjét, ha az Automata két töltési időszak között meghibásodik, vagy egyéb okból károsodik minden tőle telhetően megtesz a további károk megakadályozása, vagy a már bekövetkezett károk enyhítése érdekében. A Kiíró közvetlenül köteles megtéríteni a nyertes pályázó részére az Automatát a jelen megállapodás időtartama alatt ért minden, az esetleges biztosítással nem fedezett kárt.

1.7 A Kiíró saját költségére gondoskodik a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabályi előírások teljesítéséről.

1.8 A Kiíró biztosítja, hogy a nyertes pályázó dolgozója/képviselője a Létesítmény munka-, vagy nyitvatartási ideje alatt – előzetes bejelentés nélkül is – a Létesítménybe belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automata rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat – ideértve indokolt esetben az Automata cseréjét is – elvégezze. A nyertes pályázó köteles a Kiíró azon belső szabályait betartani, amelyek érintik a Felek jelen jogviszonyát, és amelyekről a Kiíró dokumentáltan tájékoztatja a nyertes pályázó képviselőjét.

1.9 A Kiíró köteles a nyertes pályázót előzetesen írásban értesíteni arról, ha bármely Létesítményt vagy felállítási helyet bármely okból átmenetileg vagy végleges jelleggel zárva tartja, vagy az Automata, ugyancsak bármely okból öt (5) munkanapnál tovább felügyelet nélkül marad, és köteles biztosítani, hogy a nyertes pályázó az Automatát üzemben kívül helyezhesse. A fentiek elmulasztásából eredő minden kár a Kiíróra terheli. A Kiíróra nem illeti meg azon időszakra bérleti díj, amely alatt az Automata a Felek megállapodása, vagy a Kiíró érdekkörében felmerülő bármely okból nem üzemel.

2. Bérleti díj, közüzemi költségek, fizetési feltételek

2.1 A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján, a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából adómentes. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt jogszabályváltozás folytán az ingatlan, ingatlanrész bérbeadása adóköteles tevékenységnek minősülne, úgy a Bérlő köteles a felmerülő adót megfizetni.

2.2 A bérleti díjak naptári negyedévenként utólag esedékcsek. A Kiíró a bérleti díjakról a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számlát köteles kiállítani és azt a nyertes pályázó címére részé megküldeni.

2.3 A nyertes pályázó számla ellenértékét annak kézhezvételéről számított harminc (30) napon belül utalja át a Kiíró Szerződésben feltüntetett számú bankszámlájára.

2.4 A bérleti díjat a Kiíró évente egy alkalommal a KSH által közzétett árindex változásának megfelelően emeli. Az indexálás határnapja tárgyév február 1.

2.5 Elektromos áram díjának megfizetése:

A mérőórák leolvasására a Kiíró és a nyertes pályázó képviselőjének jelenlétében negyedévente, előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. A Kiíró a közösen leolvasott adatok alapján negyedévente, számlát állít ki a nyertes pályázó részére, amelynek ellenértékét a nyertes pályázó a megadott határidő figyelembevételével fizeti meg a Kiíró részére.

2.6 Melegital automata vízdíjának elszámolása:

A melegital automaták vízdíját a nyertes pályázó a bérleti díjában megfizeti a Kiíró felé. A PTE további vízdíjra nem jogosult.

B) Az érintett vagyonelemek megjelölése

	Telepítési cím	Épültrész	Terület
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE TTK D ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs VÖRÖSMARTY UTCA 4	PTE ETK 1. EMELET	1 m2
7622	Pécs 48-AS TÉR 1	PTE ÁJK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs RÓKUS UTCA 2	PTE BTK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE TTK A ÉPÜLET AULA I.	1 m2
7633	Pécs VERESS ENDRE UTCA 15	PTE BABITS GYAK. GIM. FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE TTK B ÉPÜLET MAGASFÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 13.	PTE JPKT 2. EMELET	1 m2
7621	Pécs MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 2	PTE KK FOGNYSK FÖLDSZINTT	1 m2
7623	Pécs JÓZSEF ATTILA U. 7	PTE KK GYERMEK KLINIKA	1 m2
7623	Pécs RÉT UTCA 2	PTE KK IDEGSEB: KLINIKA FÖLDSZINT	1 m2
7622	Pécs RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK FÖLDSZINT	1 m2
7622	Pécs RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK 3. EMELET	1 m2
7624	Pécs PACSIRTA UTCA 1	PTE KK B ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK AULA ALAGSOR	1 m2
7623	Pécs RÉT UTCA 2	PTE KK IDEGSEB. KLINIKA 2. EMELET	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 34	PTE SZKK FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs DISCHKA GYÖRGY UTCA 5	PTE KK FOG. KLINIKA FÖLDSZINT	1 m2
7632	Pécs AKÁC UTCA 1	PTE KK 2. ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7633	Pécs SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE SZÁNTÓ KOLLÉGIUM 1. EMELET	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 6.	PTE TTK USZODA/SPORTCSARNOK	1 m2
7624	Pécs ÉDESANYÁK ÚTJA 17/B	PTE KK SZÜL. KLINIKA BAL SZÁRNY	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK SZÍVKLINIKA FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK SZÍVKLINIKA MÉLYFÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs ŐZ UTCA 2	PTE DEÁK GYAK. GIM. ÉS ÁLT. ISK	1 m2
7622	Pécs UNIVERSITAS UTCA 2	PTE UNIV KOLLÉGIUM	1 m2
7624	Pécs BOSZORKÁNY UTCA 2.	PTE MIK FÖLDSZINT	1 m2
7635	Pécs JAKABHEGYI ÚT 8.	PTE JAKABHEGYI KOLL. MFSZT	1 m2
7624	Pécs SZIGETI ÚT 12.	PTE ÁOK 4. EMELET	1 m2
7624	Pécs SZIGETI ÚT 12.	PTE ÁOK FÖLDSZINT AULA	1 m2
7633	Pécs SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE KANCELLÁRIA FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs NYÁR UTCA 8	PTE KK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs BOSZORKÁNY UTCA 2.	PTE MIK KOLLÉGIUM	1 m2
7623	Pécs ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE MK E 33 ÉPÜLET	1 m2
7622	Pécs ZSOLNAY VILMOS ÚT 37	PTE MK E25 ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7623	Pécs TŰZÉR UTCA 1.	PTE KK FOGÁSZATI OKT. INT.	1 m2
7623	Pécs RÁKÓCZI ÚT 2.	PTE KK SZEMÉSZETI KLINIKA AULA	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 13.	PTE KK JPKT SÜRG.AMB. LÉPCSŐ	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK JPKT SÜRG. AMB. LÉPCSŐ	1 m2
7624	Pécs IFJÚSÁG ÚTJA 13.	PTE KK JPKT MŰTŐBLOKK	1 m2
7621	Pécs ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE JESZ	1 m2
7624	Pécs ÉDESANYÁK ÚTJA 17	PTE KK ONKOLÓGIA SUGÁRK. VÁRÓ	1 m2
7624	Pécs ÉDESANYÁK ÚTJA 17	PTE KK ONKOLÓGIA AMB. FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs JAKABHEGYI ÚT 6.	PTE BALASSA KKOLLÉGIUM FÖLDSZINT	1 m2

Kiíró a telephelyek, illetve az azokban megjelölt épületrészek tekintetében a szerződés időbeli hatálya alatt a változtatás jogát fenntartja.

C) A pályázati kiíráshoz kapcsolódó Marketing szolgáltatás

- A **Kiíró** - a nyertes pályázó tevékenységének, termékeinek mind szélesebb körű megismertetésére, népszerűsítésére irányuló - reklám és marketing szolgáltatást teljesít, mely szolgáltatások ellenértékéeként összesen **7.500.000** (Hétmillió-ötszáz ezer) Ft+ Áfa /év **fix összegű díjazásra jogosult**.
- A nyertes pályázó vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt ingyenesen üzemeltet 2 (azaz kettő) db meleg ital automatát a Rectori Kabinet és a Kancellária épületében. A nyertes pályázó vállalja továbbá, hogy jelen szerződés időtartama alatt a fent említett gépeket szükség esetén karbantartja, szükség esetén cseréli azokat és állja az ezzel kapcsolatos javítási, szállítási költségeket.

D) Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik.
3. A műszaki alkalmasság meghatározása:
 - Ajánlattevőnek meg kell felelnie az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII.26) számú FVM-EÜM-SZMM együttes rendeletben foglalt követelményeknek.
 - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az általa működtetett automata rendelkezik, minden jogszabályban előírt alkalmassági engedéllyel;
 - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minőségbiztosítási rendszer meglétéről valamint alkalmazásáról;
 - Ajánlattevőnek a követelmények megfelelésről elég nyilatkoznia, azonban a nyertes ajánlattevőknek a szerződés megkötése után 8 nappal be kell mutatniuk a felsorolt engedélyeket.
4. Az ajánlattevő által kihelyezendő automata adatlapjának csatolása és a forgalmazni kívánt termékkör (kávé, cappuccino, meleg tea, kakaó, forró csokoládé és ezek ízesített változatai) részletes bemutatása, különös tekintettel az alapanyagok származására, egészségügyi hatására. Az automata berendezés szolgáltatás kiegészítőinek (pohár, keverőpálca) PET mentes anyagból kell készülnie.
5. A termékek fogyasztói árának bemutatása, az áremelés lehetőségével
6. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - a. cégkivonat (30 napnál nem régebbi)
 - b. banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - c. adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - d. nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
7. Megajánlott nettó bérleti díj (Ft/hónap/automata)
8. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
9. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

10. Referencia bármilyen étel –vagy italautomata üzemeltetésre vonatkozó tevékenység folytatásáról a pályázati felhívás megjelenése előtt közvetlenül számított 1 évben (12 hónap). (Az igazolást az adott szervezet nevében nyilatkozattételre jogosult személynek kell kiállítania).

E) A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Bérleti díj (nettó Ft/hó/automata)	100

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket, amelyeket a nyertes pályázó külön a Kiíró által kiállított számla ellenében rendez.

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: **2022. szeptember 30. (péntek)**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: A pályázattal érintette ingatlanrészek előzetes egyeztetés nélkül megtekinthetők az épületek nyitvatartási idejében
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2020. október 31. (hétfő) 11:00 óra**
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

F) Pályázati részvételi szabályok

Ajánlatot nyújthat be az a Magyarországon, illetve az Európa Unió tagországaiban bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma, mely nem esik az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvényben meghatározott kizáró okok és az alább felsorolt, alkalmasságot kizáró feltételek hatálya alá, továbbá az, akinek a Kiíróval szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a Kiíróval korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Kizáró okok a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint:

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

G) A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

1. A pályázati ajánlatokat 2 (kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt, cégjelzés nélküli borítékban (csomagolásban), magyar nyelven személyesen vagy postai úton lehet - az ajánlattételi határidőn belül - benyújtani.
 - Személyesen történő átadás:
Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. számú iroda
Dr. Winkler Ervin csoportvezető (Tel: 30-5002722, mail: winkler.ervin@pte.hu)
 - Postai úton ajánlott csomagként:
Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. számú iroda
Dr. Winkler Ervin csoportvezető
2. A postai küldemények elirányításáért, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen.
3. A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre.
4. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy kötve kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az **EREDETI** és a **MÁSOLAT** jelzést. Eltérés esetén az eredeti példány az irányadó.

**A borítékon (csomagoláson) fel kell tüntetni:
„Pécsi Tudományegyetem Melegital-automata pályázat”
Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!
Ajánlattételi határidő: 2022. október 31. (hétfő) 11:00 óra”**

A pályázati ajánlatok mind személyesen, mind postai úton történő beérkezésének határideje:
2022. október 31. (hétfő) 11:00 óra.

H) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja:

Az ajánlatokat értékelő Bizottság tagjait rektor és a kancellár jelöli ki.

Az ajánlatok benyújtását követő 5 munkanapon belül a Bizottság:

- a pályázatokat tartalmazó borítékokat felbontja
- a pályázók adatai és a pályázati dokumentáció kötelező elemei rögzítésre kerülnek
- a formai okokból nem értékelhető pályázatok kizárásra kerülnek
- az értékelhető pályázatokról összesítő táblázat készül, melyek tartalmi értékelését a Bizottság második ülésén tárgyalja
- esetleges kérdések, vitatott, nem értelmezhető pontokra vonatkozóan a Kiíró hiánypótlást rendelhet el, melynek válaszadási határideje legfeljebb 5 munkanap

Az ajánlatok benyújtását követő 10 munkanapon belül a Bizottság:

- a pályázatok tartalmi értékelését elvégzi és dönt a pályázat eredményéről, mely alapján az eredmény kihirdetésekor a második legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- a legjobb pályázatok benyújtóit egyeztetésre, prezentációra hívhatja

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul - de legkésőbb nyolc napon belül írásban – közli valamennyi ajánlattevővel.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

I) a pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

1. feleljen meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
2. a pályázatot a felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül nyújtsák be,
3. a részvételi feltételekben meghatározottaknak tegyen eleget, ajánlatát a meghatározott dokumentumokkal mellékelve adja be,
4. az ajánlatot a pályázati kiírásban megadott formai előírásoknak megfelelően nyújtsa be.

J) A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetben az érdekelt pályázókat írásban értesíti.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Kiíró a pályázat elbírálása során egy alkalommal lehetőséget biztosíthat a pályázati anyagok hiánypótlására, melyről a pályázókat – határidő kitűzésével – írásban tájékoztatja. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat. A pályázattal kapcsolatban egyéb tájékoztatás kérhető: Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető (Tel: 30-5002722, mail: winkler.ervin@pte.hu)

Pécs, 2022. szeptember 23.



BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 19308681-2-02

Intézményi azonosító: FI 58544

Statisztikai számjel: 19308681 8542 563 02

Bankszámlaszám: 11731001-23135378

Képviseli: Decsi István kancellár

mint Bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*)

a továbbiakban együtt Felek között az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A.) A Bérbeadó **** napján versenyeztetési eljárást indított a **Pécsi Tudományegyetem pécsi létesítményeiben automaták üzemeltetésére meleg-ital termékkategóriákban** tárgyban.
- B.) Felek rögzítik, hogy a Bérelő a benyújtott ajánlatával a pályázat nyertese lett.
- C.) A pályázati kiírás, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Bérelő nyertes ajánlata jelen szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- D.) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- E.) Bérelő kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Bérelő vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- F.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó üzemeltetésében álló, a Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott létesítményeiben (a továbbiakban együttesen: telephelyek) megjelölt területet bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a meleg-ital automaták (a továbbiakban: automaták) kihelyezése és üzemeltetése céljából a pályázati felhívásban és a Bérelő ajánlatában (1. sz. melléklet), valamint a Szerződésben rögzített feltételek szerint, a Szerződésben rögzített díjfizetés ellenében.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó az előző pontban meghatározott telephelyek, illetve az azokban megjelölt területek, szerződés időbeli hatálya alatt történő változtatásának jogát fenntartja, melyről Bérelőt, a szolgáltatás megkezdése előtt legalább 8 naptári nappal tájékoztatja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles a 2. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken megjelölt területeken automatákat kihelyezni és azokat folyamatosan üzemeltetni (karbantartás, hibajavítás) és az automaták termékekkel történő folyamatos ellátottságát biztosítani (termékfeltöltés). A Felek között a bérelt területek birtokba-adása napján, jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles az automaták üzemeltetésével járó összes költséget vállalni, így különösen a feltöltés, a szerviz, a javítás, a csere közvetlenül őt terhelő díját, valamint a fogyasztott áram díját.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles – a pályázatában foglaltaknak megfelelően – az automatákban elhelyezni kívánt termékek listáját a Bérbeadó részére – a termékek automatákban történő elhelyezését megelőzően – bemutatni. Az elhelyezni kívánt termékek csomagolása kizárólag PET mentes alapanyagú lehet.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó Szerződésben megjelölt kapcsolattartójával előzetes egyeztetést folytatni azzal kapcsolatban, hogy a Bérelő az automaták elhelyezését, karbantartását, hibajavítását mely napon és milyen időtartamban jogosult végezni, továbbá a Bérelő köteles ezen tevékenységeket úgy megszervezni és lebonyolítani, hogy az a legcsekélyebb mértékig se korlátozza, akadályozza, illetve veszélyeztesse a bérbeadói alaptevékenység ellátásának folyamatosságát.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Bérelő szavatol azért, hogy
 - az automaták megfelelnek az irányadó szabványokban és rendeletekben előírt érintésvédelmi, szabványossági és biztonsági követelményeknek,
 - érvényes minőségbiztosítási rendszert alkalmaz, amely Bérbeadó felé történő igazolására a Bérbeadó felhívására bármikor köteles (ISO, HACCP),
 - valamennyi elhelyezni kívánt termék rendelkezik a forgalmazáshoz szükséges engedélyekkel, azok mindenben megfelelnek a velük szemben támasztott minőségi és egyéb előírásoknak.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Bérelő az automatákra egyenként biztosítja a szabványoknak megfelelő villamoshálózati csatlakozás kiépítését. Felek megállapodnak, hogy az árammérők leolvasása a Bérbeadó és a Bérelő kapcsolattartói által, közösen, negyedévente történik.
- 2.7. Felek megállapodnak, hogy
 - a Bérelő a Bérbeadó által bérbe adott, 2. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken megjelölt területek nem adhatja albérletbe,
 - ha Bérelő a 3.5. pontban meghatározott fizetési határidőn belül nem egyenlíti ki a Bérbeadó által kiállított számlát, akkor a Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérelő által kihelyezett automaták és minden egyéb tekintetében, ami a jogviszony keretében a Bérbeadót védi.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a meleg-ital automaták esetében a Bérbeadó biztosítja a vízvezetékre való csatlakozás kiépítését, és a vízdíjat nem számlázza tovább a Bérelő részére.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a meleg-ital automaták üzemeltetésének joga nem jelenti a vendéglátóegységekben történő meleg-ital alapanyagok beszállításának, valamint a Bérbeadó szervezeti egységeiben a munkatársak irodai kávéellátásának jogát.

- 2.10. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérelő részére, hogy a Bérbeadó 2. sz. mellékletben megjelölt telephelyein marketing célú tevékenységet végezzen, a 4. sz. mellékletben meghatározottak alapján, az abban foglalt piacra lépési/marketing díj ellenében.

3. A BÉRLETI DÍJ, A DÍJ SZÁMLÁZÁSA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő bérleti díj és közüzemi díj megfizetésére is köteles a 5. sz. mellékletben részletezettek szerint.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a felek évente a KSH által közzétett ipari árindex változásának megfelelően automatikusan emelik. Az indexálás hatánapja a tárgyév február 1. napja.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj tárgyi adómentes tétel.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Bérelő negyedévente utólag, a Bérbeadó által a Szerződés szerint kiállított számla ellenében köteles banki átutalással megfizetni.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a piacra lépési/marketing díjat a Bérelő, a Bérbeadó által a Szerződés szerint kiállított számla ellenében köteles banki átutalással megfizetni.
- 3.6. A bérleti díjat tartalmazó számla és a piacra lépési/marketing díjat tartalmazó számla a továbbiakban, együttesen: számla.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdései alapján 30 napon belül, banki átutalással történik.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Bérbeadó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kamat tekintetében alkalmazzák 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Bérbeadó számlájának kézhezvételével kezdődik.
- 3.10. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

4. ALVÁLLALKOZÓK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Ptk. 6:129. § (1) bekezdésére figyelemmel a teljesítés során jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult.
- 4.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről a Bérelő köteles gondoskodni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.
- 4.5. A Bérelő a jogszerűen igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Bérelő felel minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. Felek a Szerződést **** napjától **** napjáig tartó 3 éves határozott időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben a nyújtott szolgáltatás minősége tekintetében végzett fogyasztói közvélemény kutatás pozitív eredménnyel zárul, akkor a szerződés további 1 évvel, azaz **** napjáig meghosszabbodik.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés további, 1 éves meghosszabbításáról a Feleknek az írásbeli nyilatkozatot legkésőbb a szerződés éves határozott idejének lejártá előtt 30 naptári nappal alá kell írniuk.

- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés **** napjától lép hatályba.
- 5.4. A Szerződés megszűnik:
- a határozott idő lejártával
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak)
 - felmondással.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármelyik Fél a másik Félhez intézett egyoldalú (cégszerű) jognyilatkozatával indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás). A felmondási idő a felmondás közlését követő napon kezdődik.
- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 5.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Bérelő részéről különösen, de nem kizárólagosan,
- ha a bérleti díj megfizetésével 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget,
 - ha a piacra lépési/marketing díj megfizetésével 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget,
 - ha az automaták termékekkel történő folyamatos ellátottságát – olyan okból, amelyért felelős – nem biztosítja.
- 5.8. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Bérbeadó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérbeadó a 2. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken megjelölt területeket (az automaták Bérelő általi elhelyezése céljából) – olyan okból, amelyért felelős – nem biztosítja a Bérelő részére, annak írásbeli felszólítása ellenére sem.
- 5.9. Amennyiben a Bérbeadó a Szerződésben szabályozott felmondási/elállási jogával él, a Bérelő kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Bérbeadóval szemben.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6. VIS MAIOR

- 6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződéskötéskor hatályos, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló Kormányrendeletek jelen szerződés tárgyával összefüggő rendelkezéseinek ismeretében vállalják kötelezettségeiket.
- 6.2. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, – mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk – amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a jelen Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a jelen Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 6.3. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 6.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

- 6.5. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és – amennyiben lehetséges – , várható végét.
- 6.6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

7. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 7.2. Szerződő felek ismerik és alkalmazzák a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 /EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR).

Jelen szerződésben meghatározott célok megvalósulása érdekében mindkét Fél kezeli a másik Fél kapcsolattartójának megjelölt adatait, amely adatkezelés jogalapja a PTE részéről közérdekű feladat végrehajtása, a Partner részéről a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdek. Ezen adatok tekintetében mindkét Fél önálló adatkezelőnek minősül.

- 7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

Felek rögzítik, hogy a Szerződésben képviselői, illetve kötelezettségvállalási joggal rendelkező személyek szerződésen szereplő adatait, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 6. pontja szerint közérdekből nyilvános adatnak minősülnek a szerződéskötésre, illetve a kötelezettségvállalásra jogosultság megállapítása céljából. A Felek a szerződés teljesítése során felmerülő, az egyes feladatokhoz, illetve tevékenységekhez kapcsolódó adatvédelmi kérdések részletes szabályait – szükség szerint – külön írásbeli megállapodásban rögzítik.

- 7.4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

Jelen rendelkezés nem érinti a Szerződés azon részeit, melyek az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

- 7.5. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

- 7.6. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.7. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

8. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 8.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza a Bérbeadóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 8.5. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői: a Szerződés 3. sz. melléklete szerint.
- 8.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 8.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 8.8. Bérló kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 8.9. A nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény 50.§-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkori jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.
- 8.10. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezésekre.
- 8.11. A Szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlőt illeti.
- 8.12. Felek a jelen szerződés aláírásával összefüggésben rögzítik, hogy a Ptk. 6:70. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely alapján a megállapodást írásba foglaltak tekintik, ha a több példányban kiállított megállapodás közül mindegyik fél a másik félnek szánt példányt írja alá.

Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati kiírás, Bérő ajánlata
2. számú melléklet: Telephelyek
3. számú melléklet: Felek kapcsolattartói
4. számú melléklet: A marketing szolgáltatásról
5. számú melléklet: Melegital automaták üzemeltetési részletszabályai

Pécs, _____

Pécsi Tudományegyetem

Decsi István
kancellár
Bérbeadó

Bérő

Ellenjegyzők a Bérbeadó részéről:

Dr. Hadnagy Emese
kamarai jogtanácsos, főosztályvezető
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenőrzés

Sónyákné Kátai Judit
gazdasági vezető
Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző

Pécsi Tudományegyetem
szakmai ellenjegyző

Bérleti szerződés
PTE Automata pályázat 2022.
Meleg-ital termékkategóriában

1. számú melléklet
Pályázati kiírás, Bérlet ajánlata

2. számú melléklet

Telephelyek

	Telepítési cím	Épületrész	Terület	
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE TTK D ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs	VÖRÖSMARTY UTCA 4	PTE ETK 1. EMELET	1 m2
7622	Pécs	48-AS TÉR 1	PTE ÁJK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	RÓKUS UTCA 2	PTE BTK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE TTK A ÉPÜLET AULA I.	1 m2
7633	Pécs	VERESS ENDRE UTCA 15	PTE BABITS GYAK. GIM. FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE TTK B ÉPÜLET MAGASFÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13.	PTE JPKT 2. EMELET	1 m2
7621	Pécs	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 2	PTE KK FOGNYSK FÖLDSZINTT	1 m2
7623	Pécs	JÓZSEF ATTILA U. 7	PTE KK GYERMEK KLINIKA	1 m2
7623	Pécs	RÉT UTCA 2	PTE KK IDEGSEB: KLINIKA FÖLDSZINT	1 m2
7622	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK FÖLDSZINT	1 m2
7622	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK 3. EMELET	1 m2
7624	Pécs	PACSIRTA UTCA 1	PTE KK B ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK AULA ALAGSOR	1 m2
7623	Pécs	RÉT UTCA 2	PTE KK IDEGSEB. KLINIKA 2. EMELET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 34	PTE SZKK FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs	DISCHKA GYÖRGY UTCA 5	PTE KK FOG. KLINIKA FÖLDSZINT	1 m2
7632	Pécs	AKÁC UTCA 1	PTE KK 2. ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7633	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE SZÁNTÓ KOLLÉGIUM 1. EMELET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6.	PTE TTK USZODA/SPORTCSARNOK	1 m2
7624	Pécs	ÉDESANYÁK ÚTJA 17/B	PTE KK SZÜL. KLINIKA BAL SZÁRNY	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK SZÍVKLINIKA FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK SZÍVKLINIKA MÉLYFÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	ŐZ UTCA 2	PTE DEÁK GYAK. GIM. ÉS ÁLT. ISK	1 m2
7622	Pécs	UNIVERSITAS UTCA 2	PTE UNIV KOLLÉGIUM	1 m2
7624	Pécs	BOSZORKÁNY UTCA 2.	PTE MIK FÖLDSZINT	1 m2
7635	Pécs	JAKABHEGYI ÚT 8.	PTE JAKABHEGYI KOLL. MFSZT	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12.	PTE ÁOK 4. EMELET	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12.	PTE ÁOK FÖLDSZINT AULA	1 m2
7633	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE KANCELLÁRIA FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	NYÁR UTCA 8	PTE KK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	BOSZORKÁNY UTCA 2.	PTE MIK KOLLÉGIUM	1 m2
7623	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE MK E 33 ÉPÜLET	1 m2
7622	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 37	PTE MK E25 ÉPÜLET FÖLDSZINT	1 m2
7623	Pécs	TÜZÉR UTCA 1.	PTE KK FOGÁSZATI OKT. INT.	1 m2
7623	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 2.	PTE KK SZEMÉSZETI KLINIKA AULA	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13.	PTE KK JPKT SÜRG.AMB. LÉPCSŐ	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK JPKT SÜRG. AMB. LÉPCSŐ	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13.	PTE KK JPKT MŰTÖBLOKK	1 m2
7621	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE JESZ	1 m2
7624	Pécs	ÉDESANYÁK ÚTJA 17	PTE KK ONKOLÓGIA SUGÁRK. VÁRÓ	1 m2
7624	Pécs	ÉDESANYÁK ÚTJA 17	PTE KK ONKOLÓGIA AMB. FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	JAKABHEGYI ÚT 6.	PTE BALASSA KOLLÉGIUM	1 m2

Kiíró a telephelyek, illetve az azokban megjelölt épületrészek tekintetében a szerződés időbeli hatálya alatt a változtatás jogát fenntartja.

3. számú melléklet
Felek kapcsolattartói¹

A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név	****
Telefon	****
E-mail	****

A Bérelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név	****
Telefon	****
E-mail	****

¹ A szerződés nyertes cég adataival történő feltöltésekor kerül kitöltésre.

4. számú melléklet
A marketing szolgáltatásról

A PTE és aközt 2022. napján kötött együttműködési
megállapodáshoz

Marketing szolgáltatásról

1. A PTE a Felek által egyeztetett módon és terjedelemben atevékenységének, termékeinek mind szélesebb körű megismertetésére, népszerűsítésére irányuló reklám és marketing szolgáltatást teljesít a részére. Ennek keretén belül a PTE hozzájárulását adja, és helyet biztosít ahhoz, hogy a a Létesítmények területére kihelyezett automatákon, hűtőkön, menütáblákon és egyéb reklámeszközökön cégét, a terméket, vagy az általa forgalmazott egyéb terméke(ke)t megjelenítse. Lehetőséget biztosít továbbá arészére ahhoz, hogy termékeit – termékkóstolók és bemutatók révén – tevékenységét, szolgáltatásait és programjait a Létesítményekben – előzetes egyeztetést követően – más módon is megjelenítse, népszerűsítse.
2. A PTE az 1. pontban körülírt szolgáltatások ellenértékéért összesen 7.500.000,- Ft + ÁFA /év fix összegű díjazásra jogosult.

Afenti éves fix díjat az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII tv. szabályaival összhangban – előlegként – fizet meg az alábbi feltételekkel:

- a) Az első éves díj előlegre a PTE a Szerződés hatálybalépését, a további éves díjelőlegekre a szerződéskötési évfordulókat követően válik jogosulttá. A díjelőlegekre a PTE előlegbekérőt köteles kiállítani és a- Pénzügyi Osztályára megküldeni.
 - b) A- az előleget a előlegbekérő kézhezvételét követő harminc (30) napon belül utalja át a PTE részre.
 - c) A PTE a díjról annak a bankszámláján történt jóváírását követően számlát köteles kibocsátani. A számla hibás, nem a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt kiállításával, késedelmes benyújtásával kapcsolatos valamenyi jogkövetkezmény a PTE-t terheli.
3. A vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt ingyenesen üzemeltet 2 (azaz kettő) db kávégépet és/vagy meleg ital automatát a Rektori Kabinet és a Kancellária épületében. A gépek elhelyezésének pontos helyét a PTE Rektori Kabinet Kapcsolati és Nemzetközi Igazgatósága határozza meg. A vállalja továbbá, hogy jelen szerződés időtartama alatt a fent említett gépeket szükség esetén karbantartja, szükség esetén cseréli azokat és állja az ezzel kapcsolatos javítási, szállítási költségeket.

5. számú melléklet

A melegital automaták üzemeltetési részletszabályai

1. Az üzemeltetés rendje

- 1.1 A jelen megállapodás időtartama alatt az Automaták továbbra is a tulajdonában és kizárólagos rendelkezése alatt maradnak. Azok, vagy bármely tartozékuk a felállítási helyről kizárólag a előzetes írásbeli hozzájárulásával, ugyancsak közösen kijelölt másik helyre helyezhető át. A PTE köteles a képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ő oldalán felmerülő okból az Automata áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés időpontjában és lebonyolítási módjában a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 1.2 Az Automaták fel- és leszerelését, esetleges áthelyezését, karbantartását, javítását, áruval történő feltöltését és pénzügyi elszámolását asaját költségére maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti.
- 1.3 Amennyiben az Automata üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 1 fázisú elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) illetve villamos fogyasztásmérő berendezés elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) a felállítási helyen nem áll rendelkezésre, annak kiépítéséről a PTE saját költségén gondoskodik. A kiépítés számlával igazolt költségét minden járulékos költség, vagy díj nélkül a számla ellenében 15 napos fizetési határidővel megfizeti a PTE részére. A továbbiakban a PTE saját költségére gondoskodik arról, hogy az elektromos hálózat, és valamennyi elektromos csatlakozás érintésvédelmi szempontból – ideértve a rendszeres érintésvédelmi felülvizsgálatot is – a jelen megállapodás teljes időtartama alatt mindenkor szabályos és balesetmentes legyen.
- 1.4 A jogosult arra, hogy az általa felállított Automatá(ka)t bármikor, a PTE minden további engedélye nélkül azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje, igazodva a pályázatban benyújtott modellek méretéhez és színvonalához.
- 1.5 A PTE vállalja, hogy a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a képviselőjét, ha az Automata két töltési időszak között meghibásodik, vagy egyéb okból károsodik minden tőle telhetőt megtesz a további károk megakadályozása, vagy a már bekövetkezett károk enyhítése érdekében. A PTE közvetlenül köteles megtéríteni a részére az Automatát a jelen megállapodás időtartama alatt ért minden, az esetleges biztosítással nem fedezett kárt, ideértve a rongálással és az Automata eltulajdonításával okozott károkat is.
- 1.6 A PTE saját költségére gondoskodik a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabályi előírások teljesítéséről.
- 1.7 A PTE biztosítja, hogy a dolgozója/képviselője a Létesítmény munka-, vagy nyitvatartási ideje alatt – előzetes bejelentés nélkül is – a Létesítménybe belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automata rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat – ideértve indokolt esetben az Automata cseréjét is – elvégezze. A köteles a PTE azon belső szabályait betartani, amelyek érintik a Felek jelen jogviszonyát, és amelyekről a PTE dokumentáltan tájékoztatja a képviselőjét.

1.8 A PTE köteles a -t előzetesen írásban értesíteni arról, ha bármely Létesítményt vagy felállítási helyet bármely okból átmenetileg vagy végleges jelleggel zárva tartja, vagy az Automata, ugyancsak bármely okból két (2) hétnél tovább felügyelet nélkül marad, és köteles biztosítani, hogy a az Automatát üzemben kívül helyezhesse. A fentiek elmulasztásából eredő minden kár az PTE-t terheli. A PTE-t nem illeti meg azon időszakra bérleti díj, amely alatt az Automata a Felek megállapodása, vagy a PTE érdekkörében felmerülő bármely okból nem üzemel. Az üzemszünet tényét és időtartamát a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

2. Bérleti díj, közüzemi költségek, fizetési feltételek

2.1 A Szerződés pontjában írtak részletszabályait a Felek az alábbiakban határozzák meg: A bérleti díj mértéke:

a) Melegital automata esetében Ft/hó/automata

A fenti bérleti díjak tárgyi adómentes tételek. A PTE kijelenti, hogy a bérleti díj tekintetében az adómentességet választotta és erről az Adóhatóságnak is nyilatkozott. Ha a PTE a bérleti díj után bármikor Áfa-t kíván felszámítani, akkor a bérleti díjra vonatkozó számláján köteles feltüntetni – pl. a megjegyzés rovatba –, hogy: *"Intézményünk a 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) b) pontja alapján a bérleti díj tekintetében az adókötelezettséget választotta és erről az Adóhatóságnak is nyilatkozott."* Ezen nyilatkozat hiányában az Áfa-t tartalmazó számlára a kifizetést nem teljesít és a fizetés elmaradása, késedelmes volta miatti valamennyi jogkövetkezmény a PTE-t terheli.

2.2 A bérleti díjak naptári negyedévenként utólag esedékesek. A PTE a bérleti díjakról a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számlát köteles kiállítani és azt a fenti címére, a Pénzügyi Osztály részére megküldeni.

A a számla ellenértékét annak kézhezvételéről számított harminc (30) napon belül utalja át a PTE Szerződésben feltüntetett számú bankszámlájára.

2.3 A bérleti díjakat a PTE jogosult évente egy alkalommal a KSH által közzétett ipari árindex változásának megfelelően emelni. Az indexálás határnapja tárgyév február 1.

2.4 Elektromos áram díjának megfizetése:

a) A mérőórák leolvasására a PTE és a képviselőjének jelenlétében negyedévente, előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor.

b) A PTE a közösen leolvasott adatok alapján negyedévente, a bérleti díjjal egyidőben a 3.2 pontban írtak szerint számlát állít ki a részére, amelynek ellenértékét a , ugyancsak a 3.2 pontban írtak megfelelő alkalmazásával fizeti meg a PTE részére.

2.5 Melegital automata vízdíjának elszámolása:

A melegital automaták vízdíját a a bérleti díjában megfizeti a PTE felé. A PTE további vízdíjra nem jogosult.

III.

NYILATKOZAT

műszaki alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy

- megfelelünk az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII.26) számú FVM-EÜM-SZMM együttes rendeletben foglalt követelményeknek.
- az általunk működtetett automata rendelkezik, minden jogszabályban előírt alkalmassági engedéllyel;
- minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezünk, melyet tevékenységünk során alkalmazunk;
- a hivatkozott engedélyekre vonatkozó dokumentumokat - nyertes ajánlattevőként - a szerződés megkötése után legkésőbb 8 nappal bemutatjuk.

....., 2022.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

IV.

Nyilatkozat kizáró okra
(2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés alapján)

Alulírott, mint
..... nyilatkozom, hogy nem állok a
2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró ok hatálya
alatt.

....., 2022.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

V.

NYILATKOZAT
ajánlat 180 napig történő fenntartásáról

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy a Pécsi Tudományegyetem használatában lévő épületrészek
területén MELEGITAL AUTOMATA berendezések üzemeltetésére vonatkozóan
benyújtott pályázati ajánlatunkat 180 napig fenntartjuk.

....., 2022.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

VI.

NYILATKOZAT
pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a bérleti szerződésben szereplő,
bérlettel kapcsolatos kikötéseket elfogadom, és annak ismeretében nyújtom be az
ajánlatomat.

....., 2022.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása