

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A  
ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYEDBEN  
BÜFÉ  
(7630 PÉCS, ZSOLNAY VILMOS ÚT 37.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYEDBEN  
BÜFÉ  
(7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.  
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

**A bérlemény helye:**

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37. szám alatti, a Zsolnay Kulturális Negyed Egyetemi Negyed megnevezésű részén, a Művészeti Kar E 22 épület 2. emeletén lévő büfé helyiség (15,56 m<sup>2</sup>; FM kód: ZE222023), továbbá az alábbi helyiségek használata: öltöző (2,44 m<sup>2</sup>; ZE22F024), mosdó (2,82 m<sup>2</sup>; ZE22F025), raktár (7,86 m<sup>2</sup>; ZE22F023).

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
  - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)

- banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
- adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
- nyilatkozat vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról

6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)

7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja

8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

#### **Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
6. Kötelező nyitvatartási idő: hétfő-csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-13:00 óráig.
7. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
8. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja
9. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyónvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani
10. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
11. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
12. Üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az egyszerhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.

#### **Forgalmazási kööttségek:**

Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy vállalnia kell a HACCP előírások betartását.

Bérlő vállalja, hogy a HELL hidegital termékeket „második” gyártóként biztosítja kínálatában.

### **A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYEDBEN (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.) „Büfé” bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

### **A pályázat értékelésének szempontja:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- A bérleti díj összege

### **Határidők:**

A pályázati felhívás megjelenése: **2023. július 26.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.,

**2023. augusztus 02. 15:00 óra.** Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2023. augusztus 25. napja 12.00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 513 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

### **Ajánlattevők értesítése:**

Levéiben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

### **Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

### **Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

**Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

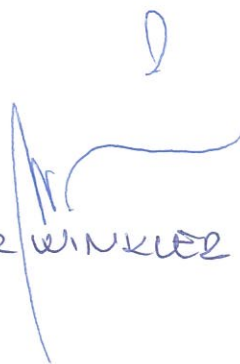
A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2023. július 26.

  
Zalayné Cseresznyés Tímea  
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
igazgató

  
DR WINKLER ERVIN

